Om ventilation och köksfläktar

Hur ventilationen fungerar

I våra bostäder är ventilationen baserad på något som specialisterna brukar kalla "mekanisk frånluft".

Det finns en fast monterad *fläktmotor* som sitter dold på väggen ovanför spisen i våra kök. Den suger in luft nerifrån och trycker den uppåt, genom ett långt rör ut genom taket. I badrummen (och ibland andra utrymmen) finns också rör med ventiler (öppningar med lock) där det bildas ett undertryck, så att luft även från de rummen sugs ut med hjälp av fläktmotorn i köket.

Synligt ovanför spisen i våra kök sitter också en *spiskåpa*. Den har reglage som styr kraften i den dolda fläktmotorn.

OBS: Fläktmotor och spiskåpa och är olika saker.
Fläktmotorn och spiskåpan är olika saker, men de är konstruerade och injusterade för att tillsammans skapa bra ventilation i våra lägenheter.

Fläktmotorn i köket har en helt avgörande funktion i våra bostäder och får inte manipuleras eller bytas ut utan skriftligt godkännande från styrelsen.
*Spiskåpa*n kan bytas ut, men måste vara av rätt typ och vara korrekt installerad, annars kan hela bostaden ventileras för lite eller på fel sätt, vilket kan ge upphov till allvarliga fel, inklusive fuktproblem.

Föreningen anlitar specialister för att med några års mellanrum kontrollera och justera all ventilation.

Hur ventilationen bör användas

Vid matlagning ska det starkaste fläktläget användas. Då bör också spjället öppnas med det andra reglaget. Det är även bra att använda starkaste läget tex under och efter duschning, då mycket fuktig luft bildas.
Det går visserligen att helt stänga av fläktmotorn, men då sker ingen aktiv ventilation av lägenheten, vilket inte är lämpligt under längre tid. Det är bra att ofta använda mellanläget, även när man är borta från lägenheten en längre tid.

Vad betyder det här för mig som boende?

1. Vi som boende får inte byta spiskåpa till vilken annan modell som helst. Spiskåpan måste fungera med (och vara anpassad för) den fläktmotor som redan finns.
2. Om en ny spiskåpa installeras måste den kunna reglera luftflödet på samma sätt som originalkåpan. Den får ***inte*** ha egen inbyggd fläkt, utan ska bara vara en kåpa med reglage som styr den dolda fläktmotorn.
3. Vid installation av en ny spiskåpa ska en kunnig installatör anlitas, eftersom det påverkar ventilationen. Som boende är vi ansvariga för ev fel som uppkommer vid installationer.
4. Fläktmotorn och alla ventilationsrör utgör en helhet och får inte förändras eller tas bort utan föreningens godkännande.