

ORDNINGS- OCH TRIVSELREGLER FÖR BRF HOLMGÅRD 1, HUDDINGE



För dessa ordningsregler gäller:

- Är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av bostadsrätten
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler

Allmänt:

Bostadsrättslagens 7 kapitel och föreningens stadgar, § 30 till § 36, redovisar bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter i förhållandet som medlem i bostadsrättsföreningen Holmgård 1. § 37 ålägger bostadsrättsinnehavaren att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Hen skall rätta sig efter de ordningsregler och särskilda föreskrifter som bostadsrättsföreningen meddelar. Bostadsrättsinnehavaren har att se till, att vad som åligger honom/henne själv iakttages av hans gäster och av annan som hen har inrymt i lägenheten, eller som där utför arbete för hans räkning.

Bostadsrättsinnehavare som bryter mot ordningsreglerna riskerar att nyttjanderätten förverkas enligt Bostadsrättslagen 11 kapitel samt enligt stadgar, § 43, punkt 7.

Med stöd av 7 kapitlet i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordnings- och trivselregler (de kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Följande gäller enbart för flerbostadshusen:

1. Källardörr och liknande skall aldrig lämnas olåst.
2. Entrédörrar får ej ställas upp utan tillsyn. Kl. 22.00 – 07.00 skall dörrarna vara låsta.
3. lämna inte ut portkoden till obehöriga.
4. Leksaker, cyklar och övrig privat egendom får inte placeras i trapphus, källargångar eller utanför lägenhetsdörren. Barnvagnar skall ställas där de inte är i vägen. Styrelsen kan medge undantag från dessa regler.
5. Mattor, kläder eller dylikt får ej piskas på balkonger eller i trappuppgångar, Sängkläder och annat får ej skakas genom fönstren eller från balkongen.
6. Rökning är förbjuden i trapphusen.
7. Håll rent i trapphusen och skräpa inte ned utomhus.
8. Grillning med kolgrill/tändvätska i lägenheter med balkong är förbjudet på grund av brandsäkerhet. Boende med balkong får fortfarande använda elgrill eller gasolgrill.

Detta gäller generellt för föreningens medlemmar:

1. Bostadsrättsinnehavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt
2. Styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår skada som genast måste åtgärdas.
3. I lägenheten får ej utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare, eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Stör ej grannar efter kl. 22.00 och före kl. 07.00.
5. Använd inte rabatter eller andras tomt som genväg utan använd avsedda gångvägar för att ta er ner till gatan.
6. Brandskyddet är ett gemensamt intresse. Tänk på riskerna exempelvis vid förvaring av brandfarligt gods i lägenhetsförråd.
7. Paketera sopor väl innan de slängs. Glas, plast, batterier, kartonger och tidningspapper kastas i kommunens sopcontainer och batteribehållare.
8. Spara på vattnet – varmt som kallt.
9. Åtgärder som kräver bygglov skall godkännas av styrelsen i förväg. Se stadgarna.
10. Tillstånd skall begäras av styrelsen för all form av skyltning inom föreningens lokaler eller på dess område.
11. Parkera enbart på markerade p-platser. Meddela besökare att det finns gästparkeringsplatser.
12. Lämna inte kvar möbler och dylikt vid avflyttning.
13. Grillning får inte utföras med kolgrill på uteplatser. Endast el eller gasgrill får användas.
14. Yttre anordning som monteras i anslutning till lägenhet t ex inglasning av balkong, montering av markis skall utföras av auktoriserad hantverkare och skall godkännas i förväg av styrelsen, med en noggrann beskrivning av vad man vill göra (bifoga ritning) samt vem som skall utföra arbetet.

15. Yttre anordning som monteras i anslutning till lägenhet som inte behöver utföras av auktoriserad hantverkare (t ex uppsättning av ett staket) ska också godkännas i förväg av styrelsen, med en noggrann beskrivning av vad man vill göra (bifoga ritning) samt vem som skall utföra arbetet.
16. Vi rekommenderar att man använder annan tändningsmetod än tändvätska vid grillning. Detta för att undvika stark rökutveckling och visa sina grannar hänsyn.

/Styrelsen Brf Holmgård 1