Senaste nytt från styrelsen

Tack alla som deltog på städdagen den 10 maj!

Vi behöver alla hjälpas åt att se till att våra gemensamma markområden är trevliga och välskötta. Vi anlitar HSB för att klippa gräs, men i övrigt är det vi boende som sköter om vår mark. Därför behöver vi alla hjälpas åt.

Nu skapar vi en trädgårdsgrupp!

Styrelsen har beslutat att skapa en trädgårdsgrupp som har till uppgift att hålla lite koll på vad som behöver göras över hela föreningens markområde så att inget glöms bort. Trädgårdsgruppen föreslås också ansvara för att meddela styrelsen om vi behöver ta in extern hjälp för att beskära fruktträden eller röja bort sly. **Är du intresserad av trädgård och vill bidra till vår boendemiljö?** Vi behöver några villiga personer. Anmäl dig att ingå i trädgårdsgruppen genom att **kontakta Elisabeth Karlsson** eller **Berit Kircher.** Kontaktinformation finns i trapphusen.

Föreningsstämman och ny styrelsemedlem

Tack för uppslutningen på årets föreningsstämma. Vi hade tur med vädret och kunde inviga den nya trädgårdsmöbeln vid lekplatsen. Uppdaterad kontaktinformation till styrelsemedlemmarna är nu uppsatta i trapphusen.

Föreningens stadgar och regler

Styrelsen vill påminna om att föreningen har en hemsida där man hittar allt från årsredovisningar, stadgar, regler och tips. **Det är viktigt att läsa igenom informationen här om man ska bygga om inomhus eller göra några förändringar utomhus på det egna skötselområdet.**

holmgard1.se

Kom ihåg att ansöka till styrelsen innan arbetet påbörjas! Styrelsen måste godkänna innan arbetet kan påbörjas eftersom det är föreningen som äger fastigheten.

När det gäller köksrenovering och byte av fläktkåpa så är det viktigt att det görs på rätt sätt. Vi har tagit fram ett särskilt dokument om detta.

Inventering av byggnationer

Styrelsen kommer att påbörja inventeringen av byggnationer utomhus efter sommaren. Detta för att få en överblick över och dokumentera arbete som utförts.

Sommartider

- Det är ovanligt torrt i marken. Därför vill vi påminna om att använda el- eller gasolgrill och grilla med försiktighet. Ha gärna vatten redo för släckning. Följ också rekommendationer från kommunen.
- Nu börjar semestertiderna närma sig och tjuvar passar på att busa. Tips:
  - Hjälps gärna åt att tömma brevlådor åt grannar.
  - Sätt timer på belysning eller införskaffa lampor med rörelsesensorer.
  - Om grannen är bortrest - lägg lite sopor i grannens sopkärl.
  - Dra inte för gardiner och lämna lite saker framme så att det ser ut som att någon är hemma.
  - Be grannen vattna blommorna eller använd självbevattning (vissna blommor är tecken på att ingen är hemma).

Facebookgrupp

Hanna Sandberg har skapat en Facebookgrupp för oss som bor i föreningen. Den heter ”Vi som bor i BRF Holmgård 1”. Tanken är att vi där lätt kan kommunicera med varandra. Hanna och Jeanette Ekberg administrerar gruppen. Hör gärna av er till Hanna eller Jeanette om ni vill gå med i gruppen. Länken dit är: https://fb.me/g/35Udt313R/iyzO1alL

Omläggning av lån

I juli är det dags att lägga om ett av våra två lån. Det är det lån där vi har högst ränta och eftersom ränteläget är betydligt lägre nu så kommer omläggningen bidra till minskade räntekostnader framöver. Styrelsen har beslutat att återgå till en löptid på tre år. Detta grundar sig på prognosen att ränteläget kommer att stabiliseras på ungefär nuvarande nivå, så långt det går att förutse framtiden.

Inglasning av balkonger

Flera medlemmar har blivit kontaktade av firmor som erbjuder inglasning av balkonger. Styrelsen vill tydliggöra att vi inte har gjort någon gemensam upphandling av inglasning. Om flera medlemmar vill glasa in sina balkonger så kontakta styrelsen. Det är viktigt att inglasningarna blir enhetliga och det är därför bra om detta samordnas.

Kontaktinformation i sommar om något händer

Om något akut händer så kontakta i första hand nedanstående:

- Om det är akut problem med **vatten**, tex läckage, ring **VVS jouraktörerna** på tel **08-410 490 00**
- Om **strömmen har gått** för flera lägenheter i föreningen, ring **Söderins El** på tel **070-738 55 30**
- Om strömmen har gått i ett rum eller i en lägenhet, kolla säkringarna i trapphusen och byt trasiga säkringar.
- HSB kundcenter nås på tel **08-608 68 00**
- Föreningens försäkringsbolag är Folksam, uppge **organisationsnummer 716422-1140**.
- Meddela gärna även någon i styrelsen om en akut situation uppkommer.
- I andra icke-akuta situationer - kontakta husvärd eller styrelsen (kontaktuppgifter finns i trapphusen).

Glada sommarhälsningar!

Styrelsen