

ÅRSREDOVISNING

Brf Holmgård 1 i Huddinge

Org.nr. 716422-1140

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

20140101-20141231

föreningens 15:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger fastigheterna Tvillingarna 1 (parhus och flerfamiljshus) och Vågen 5 (flerfamiljshus) i Huddinge kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1998.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam fastighetsförsäkring AB. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Före verksamhetsåret har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Lägenhetstillsyn utförd av HSB. Åtgärdslista upprättades efter besiktningen. Skador och brister har aviserats lägenhetsinnehavarna. Uppföljning av föreslagna åtgärder har utförts.

Styrelsens övriga kommentarer om verksamheten: Under året har vår och höststädning ordnats. Mycket arbete utfördes av våra medlemmar under dessa tillfällen.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-05-15. På stämman deltog 22 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 43 röstberättigade medlemmar.

Styrelse

| | |
|----------------------|-----------------|
| Lage Torgilsson | ordförande |
| Emelie Carlsson | vice ordförande |
| Marianne Widercrantz | sekreterare |
| Johnny Berg | ledamot |
| Jonas Landin | ledamot |

Styrelsesuppleant har varit Linda Henriksson. I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Lage Torgilsson, Emelie Carlsson, Marianne Widercrantz, Johnny Berg, Jonas Landin och Linda Henriksson. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Jörgen Götehed med Bernadette Larsson som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Birgitta Andersson, sammankallande, samt Jimmie Andersson, Harri Joonas och Eva Lindqvist.

Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

| Antal | Benämning | Total yta (kvm) |
|-------|--------------------------|-----------------|
| 43 | lägenheter (bostadsrätt) | 3 280 |
| 43 | p-platser | |
| 4 | p-platser för besökare | |

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Miljö-, energi- och klimatarbete

Föreningen har hösten 2014 gått inför sortering av matavfall.

Underhåll och investeringar

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder/investeringar:

Byte av pumpmotor för värmen till fastigheterna samt byte av avluftare.

Byte av uttag för 24 st motorvärmare.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen 2014-12-06. Vid besiktningen framkom att: Uppdatering av prissättning för alla underhållsobjekt bör utföras.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder: Taktvätt kommer att genomföras våren 2015.

Högtrycksspolning av stamledningar. Rengöring av ventilationskanaler och inställning av luftflöde samt OVK besiktning. Utförs också under våren 2015.

Planerade åtgärder ska finansieras med eget kapital.

Ekonomi

Från och med räkenskapsåret 2014-01-01 gäller en ny normgivning, vilken innebär att föreningen har upprättat en årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringen gäller främst synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. På grund av detta kan resultat och jämförelsetal avvika från tidigare årsredovisningar.

Föreningen har antagit regelverk så kallat K3 från och med 2014-01-01. Anpassning har gjorts gällande övergångsregler och byggnaden har delats upp i komponenter med olika avskrivningstider. HSB Södertörns ekonomiska förvaltning har varit föreningen behjälplig med omläggning av detta.)

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 813 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten visade att det inte behövs någon avgiftshöjning. Styrelsen anser att på några års sikt föreligger ingen avgiftshöjning.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 21 547 750 kr. Under året har föreningen amorterat 500 000 Kr. Med dagens amorteringstakt skulle detta motsvara en amorteringsperiod på 43 år.

Styrelsen anser att vi har god likviditet. Vi kan klara av oförutsedda större reparationer och planerat underhåll.

| Flerårsöversikt | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning, kr/kvm | 818 | 820 | 820 | 818 | 817 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 522 | 410 | 363 | 387 | 224 |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm | 813 | 813 | 813 | 813 | 813 |
| Vatten, kr/kvm | 16 | 14 | 15 | 14 | 14 |
| Elektricitet, kr/kvm | 11 | 13 | 13 | 14 | 15 |
| Värme, kr/kvm | 109 | 113 | 109 | 99 | 111 |
| Räntekostnad, kr/kvm | 187 | 207 | 239 | 258 | 312 |
| Fastighetslån, kr/kvm | 6 569 | 6 722 | 7 027 | 7 332 | 7 789 |
| Saldo fond för yttre underhåll, tkr | 1 331 | 1 049 | 765 | 535 | 284 |
| Soliditet | 42,06% | 40,78% | 39,12% | 37,54% | 35,57% |

Väsentliga avtal

Vi har avtal med Jouraktören AB för VVS.

Söderins el. AB för elinstallationer.

HSB Södertörn Mark och Trädgård för buskröjning och gräsklippning.

Tomtspecialisten i Huddinge AB för snöröjning.

Trappstädning med HSB Städ AB.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför

Vi har stora investeringar för byte av ventilationsaggregat i alla lägenheter. Vi har också målning av fasader inom 5 år. Det pågår ett arbete med en femårsplan för att kunna belysa finansieringen.

Ambitionen är att klara både investeringar och reparationer utan avgiftshöjningar. >

Medlemsinformation

Under året har 4 st. lägenhetsöverlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 56 medlemmar.
Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet delägare.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|---|------------------|
| Balanserat resultat före avsättning/uttag av yttre fond | 680 726 |
| Årets resultat | 521 660 |
| Avsättning till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan | -300 000 |
| Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad | 162 784 |
| Summa till stämmans förfogande | 1 065 170 |


Styrelsen föreslår följande disposition

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 065 170 |
|-------------------------|------------------|

Brf Holmgård 1

| Resultaträkning | | 2014-01-01 2014-12-31 | 2013-01-01 2013-12-31 |
|--|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning | Not 1 | 2 684 588 | 2 691 088 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drift | Not 2 | -832 369 | -815 157 |
| Övriga externa kostnader | Not 3 | -23 904 | -71 122 |
| Utfört underhåll | | -162 784 | -18 212 |
| Fastighetsskatt | | -114 911 | -107 040 |
| Avskrivningar | | -373 775 | -539 334 |
| Personalkostnader och arvoden | Not 4 | -48 748 | -50 023 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 556 491 | -1 600 887 |
| Rörelseresultat | | 1 128 097 | 1 090 201 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 5 | 6 849 | 652 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 6 | -613 286 | -680 402 |
| Summa finansiella poster | | -606 437 | -679 750 |
| Årets resultat | | 521 660 | 410 451 |

Brf Holmgård 1

| Balansräkning | | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|--------|--------------------------|--|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader | Not 7 | 30 561 860 | 30 769 234 |
| Mark | | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Maskiner och inventarier | Not 8 | 0 | 1 857 |
| Installationer | Not 9 | 0 | 164 544 |
| | | <u>36 861 860</u> | <u>37 235 635</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>36 861 860</u> | <u>37 235 635</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Avräkningskonto HSB Södertörn | | 685 026 | 235 505 |
| Aktuell skattefordran | | 0 | 3 156 |
| Övriga fordringar | Not 10 | 185 | 155 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 51 536 | 45 100 |
| | | <u>736 747</u> | <u>283 916</u> |
| Kassa och bank | Not 12 | <u>421 797</u> | <u>415 102</u> |
| | | 421 797 | 415 102 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 158 544</u> | <u>699 018</u> |
| Summa tillgångar | | <u>38 020 404</u> | <u>37 934 653</u>  |

Brf Holmgård 1

| Balansräkning | | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|--------|--------------------------|--------------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | Not 13 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatser | | 11 116 000 | 11 116 000 |
| Upplåtelseavgifter | | 2 345 000 | 2 345 000 |
| Underhållsfond | | 1 331 286 | 1 049 498 |
| | | <u>14 792 286</u> | <u>14 510 498</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 680 726 | 552 063 |
| Årets resultat | | 521 660 | 410 451 |
| | | <u>1 202 386</u> | <u>962 514</u> |
| Summa eget kapital | | <u>15 994 672</u> | <u>15 473 012</u> |
| Avsättningar och skulder | | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 14 | 21 047 750 | 21 547 750 |
| | | <u>21 047 750</u> | <u>21 547 750</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 500 000 | 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 101 695 | 89 753 |
| Aktuell skatteskuld | | 2 238 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 15 | 374 049 | 324 138 |
| | | <u>977 982</u> | <u>913 891</u> |
| Summa avsättningar och skulder | | <u>22 025 732</u> | <u>22 461 641</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>38 020 404</u> | <u>37 934 653</u> |
| Poster inom linjen | | | |
| Ställda säkerheter | | | |
| Fastighetsinteckningar, uttagna pantbrev | | 31 511 000 | 31 511 000 |
| Obelånade pantbrev | | 0 | 0 |
| Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut | | <u>31 511 000</u> | <u>31 511 000</u> |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Brf Holmgård 1

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3's principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar d.v.s. man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Byggnader

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnader har bedömts vara 24-104 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,2 %.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 10-20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

Fordringar


Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20 %. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 1 987 252 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna. 

Brf Holmgård 1

| Noter | | 2014-01-01 2014-12-31 | 2013-01-01 2013-12-31 |
|--------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Not 1 | Nettoomsättning | | |
| | Årsavgifter | 2 667 276 | 2 667 276 |
| | Hyror | 21 000 | 21 400 |
| | Övriga intäkter | -3 288 | 2 812 |
| | Bruttoomsättning | 2 684 988 | 2 691 488 |
| | Hysesbortfall | -400 | -400 |
| | S:a nettoomsättning | 2 684 588 | 2 691 088 |
| Not 2 | Drift | | |
| | Fastighetsskötsel och lokalvård | 52 005 | 33 112 |
| | Reparationer | 88 676 | 81 144 |
| | El | 37 218 | 42 774 |
| | Uppvärmning | 358 406 | 369 304 |
| | Vatten | 52 772 | 45 655 |
| | Sophämtning | 62 238 | 45 964 |
| | Övriga driftskostnader skötsel | 9 549 | 10 330 |
| | Förvaltningsarvoden | 71 474 | 67 764 |
| | Snörenhållning | 20 876 | 32 876 |
| | Kabel-TV | 20 145 | 21 652 |
| | Fastighetsförsäkring | 34 992 | 33 326 |
| | Övriga driftskostnader | 24 018 | 31 256 |
| | | 832 369 | 815 157 |
| Not 3 | Övriga externa kostnader | | |
| | Förbrukningsinventarier och varuinköp | 2 842 | 7 916 |
| | Extern revision | 11 500 | 10 000 |
| | Konsultkostnader | 9 562 | 53 206 |
| | | 23 904 | 71 122 |
| Not 4 | Personalkostnader | | |
| | <u>Förtroendevalda</u> | | |
| | Styrelsearvode, fast ersättning | 40 000 | 40 000 |
| | Sociala avgifter | 8 748 | 10 023 |
| | Summa förtroendevalda | 48 748 | 50 023 |
| | Summa personalkostnader | 48 748 | 50 023 |
| | Föreningen har inte haft någon fast anställd personal under 2014 | | |
| Not 5 | Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| | Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn | 124 | 38 |
| | Ränteintäkter skattekonto | 30 | 17 |
| | Övriga ränteintäkter | 6 695 | 597 |
| | | 6 849 | 652 |
| Not 6 | Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| | Räntekostnader långfristiga skulder | 613 286 | 680 402 |
| | | 613 286 | 680 402 |

Brf Holmgård 1

| Noter | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 7 Byggnader | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärde | 38 372 000 | 38 372 000 |
| Omklassificering p.g.a. nytt regelverk | 241 739 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 38 613 739 | 38 372 000 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -7 602 766 | -7 090 766 |
| Årets avskrivningar | -371 918 | -512 000 |
| Omklassificering p.g.a. nytt regelverk | -77 195 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -8 051 879 | -7 602 766 |
| Bokfört värde | 30 561 860 | 30 769 234 |
| Taxeringsvärden för fastigheterna Tvillingarna 1 och Vågen 1 | | |
| Byggnad - bostäder | 21 000 000 | 21 000 000 |
| Byggnad - lokaler | 8 280 000 | 8 280 000 |
| | 29 280 000 | 29 280 000 |
| Mark - bostäder | 7 279 000 | 7 279 000 |
| Mark - lokaler | 4 840 000 | 4 840 000 |
| | 12 119 000 | 12 119 000 |
| Taxvärde totalt | 41 399 000 | 41 399 000 |
| Not 8 Maskiner och inventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 15 898 | 15 898 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 898 | 15 898 |
| Ingående avskrivningar | -14 041 | -10 882 |
| Årets avskrivningar | -1 857 | -3 159 |
| Utgående avskrivningar | -15 898 | -14 041 |
| Bokfört värde | 0 | 1 857 |
| Not 9 Installationer | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 241 739 | 241 739 |
| Årets investeringar | -241 739 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 241 739 |
| Ingående avskrivningar | -77 195 | -53 020 |
| Årets avskrivningar | 0 | -24 175 |
| Omklassificering p.g.a. nytt regelverk | 77 195 | 0 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -77 195 |
| Bokfört värde | 0 | 164 544 |
| Not 10 Övriga kortfristiga fordringar | | |
| Skattekonto | 185 | 155 |
| | 185 | 155 |
| Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | |
| Förutbetald fastighetsförsäkring | 36 742 | 34 992 |
| Förutbetald kabel-TV och bredband | 1 687 | 1 677 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 13 107 | 8 431 |
| | 51 536 | 45 100 |
| Not 12 Kassa och bank | | |
| Swedbank | 1 628 | 1 628 |
| SBAB | 420 169 | 413 474 |
| | 421 797 | 415 102 |

Brf Holmgård 1

| | | |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Noter | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--------------|-------------------|-------------------|

Not 13 Förändring av eget kapital

| | Insatser | Uppl. avgifter | Underh.- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 11 116 000 | 2 345 000 | 1 049 498 | 552 063 | 410 451 |
| Vinstdisp enl. stämmobeslut | | | 281 788 | 128 663 | -410 451 |
| Årets resultat | | | | | 521 660 |
| Belopp vid årets slut | 11 116 000 | 2 345 000 | 1 331 286 | 680 726 | 521 660 |

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

| Låneinstitut | Låne nummer | Ränta | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering |
|--------------|-------------|-------|------------|-------------------|-------------------------|
| SBAB | 14251219 | 3,05% | 2016-01-13 | 2 289 750 | 500 000 |
| SBAB | 19308448 | 2,43% | 2017-04-18 | 10 000 000 | 0 |
| SBAB | 20559462 | 2,88% | 2015-09-04 | 9 258 000 | 0 |
| | | | | 21 547 750 | 500 000 |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 21 047 750

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 19 047 750

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 5 820 | 7 963 |
| Upplupen fastighetsförvaltning | 0 | 2 806 |
| Upplupen el | 4 283 | 4 740 |
| Upplupen värme | 51 210 | 46 108 |
| Upplupet vatten | 5 856 | 0 |
| Upplupen sophämtning | 362 | 0 |
| Beräknat arvode för revision | 10 850 | 10 000 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 214 112 | 201 190 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 81 556 | 51 331 |
| | 374 049 | 324 138 |

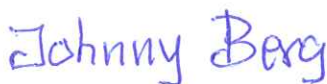
Huddinge, den 7/4-2015


Emelie Carlsson



Jonas Landin


Lage Torgilsson


Marianne Widercrantz


Johnny Berg

Vår revisionsberättelse har 2015-04-23 avgivits beträffande denna årsredovisning.


Jörgen Götehed
Av stämman vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Holmgård 1

Organisationsnummer 716422-1140

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Holmgård 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Holmgård 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

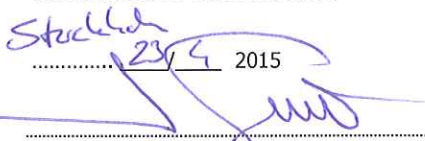
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

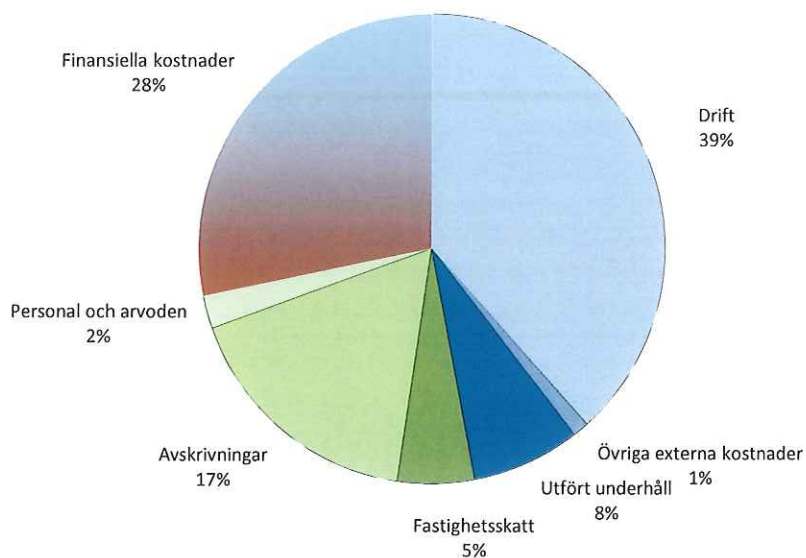
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


..... 23/4 2015

Jörgen Götehed

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

